

貸地物件概要書

所在地	登記簿	熊本市東区戸島六丁目280番1		
	住居表示	熊本市東区戸島六丁目280番地1		
交通				
土地	面積	公簿	4,621.00 m ²	
		実測	m ²	
建物	地目	宅地		
	現状	工場	事務所	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建	
	床面積	833.30m ²	64.80m ²	
	築年数	平成20年5月	平成21年2月	
公法上の制限	用途地域	市街化調整区域		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	高度地区		防火指定	
	その他			
道路				
設備	水道	井戸	ガス	プロパン
	排水		電気	九州電力
毎月賃料	¥2,000,000円（消費税別）			
引渡し				
備考	付帯設備 ○油の分離装置 ○地下タンク ○重量計測器 ○防火水槽（200ℓ）			
その他	○開発許可物件（自動車リサイクル）			
	○敷金礼金 6か月分 12,000,000円			
	○当社指定の仲介業者を立てる			